З а к о н

Свердловской области

Проект

О поддержке граждан, вложивших денежные средства

в приобретение жилых помещений в домах, признанных

впоследствии самовольными постройками

Принят

Законодательным Собранием

Свердловской области

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом регулируются отношения, связанные
с предоставлением на территории Свердловской области поддержки гражданам, вложившим денежные средства в приобретение жилых помещений в домах,
признанных впоследствии самовольными постройками.

**Статья 2. Понятие дома, признанного впоследствии
самовольной постройкой**

Под домом, признанным впоследствии самовольной постройкой,
в настоящем Законе понимается дом, построенный на земельном участке,
предназначенном в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального
образования, расположенного на территории Свердловской области,
для индивидуального жилищного строительства, не являющийся
индивидуальным жилым домом, и в отношении которого судом принято решение о признании его самовольной постройкой.

**Статья 3. Форма поддержки граждан, вложивших денежные средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных
впоследствии самовольными постройками**

Поддержка гражданам, вложившим денежные средства в приобретение
жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными
постройками, предоставляется в форме освобождения от оплаты по договору,
заключаемому с целью приобретения жилого помещения в строящемся
или построенном многоквартирном доме, стоимости количества квадратных
метров жилого помещения, равного количеству квадратных метров жилого
помещения, стоимость которых оплачена гражданином по договору,
предусматривающему приобретение жилого помещения в доме, признанном
впоследствии самовольной постройкой, за вычетом количества квадратных
метров, стоимость которых гражданину была возмещена в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

**Статья 4. Реестр нуждающихся в поддержке граждан, вложивших
денежные средства в приобретение жилых помещений
в домах, признанных впоследствии самовольными
постройками**

1. В целях предоставления поддержки гражданам, вложившим денежные средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными постройками, уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Свердловской
области (далее – уполномоченный орган), формирует и ведет реестр
нуждающихся в поддержке граждан, вложивших денежные средства
в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии
самовольными постройками (далее – реестр).

2. Граждане, вложившие денежные средства в приобретение жилых
помещений в домах, признанных впоследствии самовольными постройками, включаются в реестр на основании их заявлений или заявлений их законных представителей, поданных в уполномоченный орган. Форма заявления
о включении в реестр утверждается Правительством Свердловской области.

В случае если граждане вложили денежные средства в приобретение двух
и более жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными
постройками, в заявлении о включении в реестр указываются сведения об одном из таких помещений по выбору гражданина.

К заявлению о включении в реестр прилагаются документы,
подтверждающие соблюдение условий, указанных в [статье 5](#P51) настоящего Закона. Перечень таких документов устанавливается Правительством Свердловской
области.

3. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия
заявления о включении в реестр направляет такое заявление в экспертную
комиссию для предварительного рассмотрения.

Экспертная комиссия по результатам предварительного рассмотрения
заявления о включении в реестр подготавливает заключение о необходимости включения гражданина в реестр либо о необходимости отказа во включении гражданина в реестр.

Порядок формирования и деятельности экспертной комиссии
устанавливается Правительством Свердловской области.

4. Уполномоченный орган рассматривает заявление о включении в реестр
и заключение экспертной комиссии не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом такого заявления и принимает
мотивированное решение о включении гражданина в реестр либо об отказе
во включении гражданина в реестр. Копия решения направляется лицу,
подавшему заявление, в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого
решения.

5. Порядок формирования и ведения реестра устанавливается
Правительством Свердловской области в соответствии с законодательством
Российской Федерации и настоящим Законом.

**Статья 5. Условия включения граждан, вложивших денежные средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных
впоследствии самовольными постройками, в реестр**

Граждане, вложившие денежные средства в приобретение жилых
помещений в домах, признанных впоследствии самовольными постройками, включаются в реестр при соблюдении следующих условий:

1) гражданин заключил договор, предусматривающий возникновение у него права собственности на жилое помещение в доме, признанном впоследствии
самовольной постройкой;

2) приобретение гражданином жилого помещения в доме, признанном
впоследствии самовольной постройкой, совершено до вступления в силу
настоящего Закона;

3) исковое заявление о признании дома, в котором гражданином
приобретено жилое помещение, самовольной постройкой принято судом
к производству в порядке, установленном федеральным законом, до вступления
в силу настоящего Закона;

4) решение суда о признании дома, в котором гражданином приобретено жилое помещение, самовольной постройкой вступило в законную силу;

5) гражданину не возмещена либо возмещена не в полном объеме стоимость того количества квадратных метров жилого помещения, которое гражданин
оплатил по договору, предусматривающему приобретение жилого помещения
в доме, признанном впоследствии самовольной постройкой;

6) уступка требования, направленная на возникновение у гражданина права собственности на жилое помещение, совершена до вступления в законную силу решения суда о признании дома, в котором находится такое жилое помещение,
самовольной постройкой – в случае, если такая уступка требования имела место;

7) гражданину ранее не предоставлялась поддержка в соответствии
с настоящим Законом.

**Статья 6. Порядок предоставления поддержки гражданам,
вложившим денежные средства в приобретение
жилых помещений в домах, признанных впоследствии**
**самовольными постройками**

1. Поддержка гражданам, вложившим денежные средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными
постройками, и включенным в реестр, предоставляется в случае, если между гражданином и застройщиком, заключившим с уполномоченным органом
соглашение о предоставлении поддержки таким гражданам, заключен договор
с целью приобретения жилого помещения в строящемся или построенном
многоквартирном доме, расположенном на территории того муниципального
образования, на территории которого находится признанный самовольной
постройкой дом, в котором гражданином приобретено жилое помещение.

В случае если гражданин вложил денежные средства в приобретение двух
и более жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными
постройками, при предоставлении этому гражданину поддержки в соответствии
с настоящим Законом учитывается количество квадратных метров жилого
помещения, сведения о котором указаны этим гражданином в заявлении
о включении в реестр.

Порядок предоставления поддержки гражданам, вложившим денежные средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными постройками, в том числе условия и порядок отбора застройщиков для заключения с ними соглашений, указанных в части первой настоящего
пункта, устанавливается Правительством Свердловской области в соответствии
с настоящим Законом.

2. Застройщикам, заключившим с уполномоченным органом соглашение
о предоставлении поддержки гражданам, вложившим денежные средства
в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии
самовольными постройками, предоставляются для жилищного строительства
в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся
в государственной собственности Свердловской области, в соответствии
с законом Свердловской области об особенностях регулирования земельных
отношений на территории Свердловской области и иными принимаемыми
в соответствии с ним нормативными правовыми актами Свердловской области.

**Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его
официального опубликования.

Губернатор Свердловской области Е.В. Куйвашев

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

№ \_\_\_\_-ОЗ